

Les prestations de l'URCC-AURA en synthèse

Les conditions d'adhésion

- ▮ Cotisation annuelle de date à date
- ▮ Peut être souscrite en cours d'année civile
- ▮ Nos tarifs sont susceptibles d'évoluer : vous référer aux bulletins d'adhésion

Les tarifs des adhésions

Adhésion	Questions	Cotisation annuelle
Conseil Syndical (CS)	L'ensemble du fonctionnement de la copropriété	<ul style="list-style-type: none"> • Copropriété de 2 à 176 lots : 100 € + 4.20 €/lot principal • Copropriété de 177 à 300 lots : 840€ • Copropriété de 301 à 400 lots : 890€
Syndic non professionnel (SNP)		
ASL / AFUL	L'ensemble du fonctionnement de l'ASL / AFUL	
Copropriétaire individuel	Questions touchant au lot concerné (charges, état daté, nuisances...)	100€
Groupe de copropriétaires (non membres du CS)	L'ensemble du fonctionnement de la copropriété	<ul style="list-style-type: none"> • De 2 à 15 lots = 180 € • De 16 à 25 lots = 250 € • De 26 à 35 lots = 320 € • De 36 à 50 lots = 380 € • De 51 à 100 lots = 450 € • A partir de 101 lots = forfait à négocier

Exemple cotisation collective annuelle : pour une copropriété de 11 lots principaux = 100€ + (4,20€ x 11) = 146.20€

Distinction entre les contenus des adhésions

Prestation	Adhésion collective (CS – SNP – ASL)	Copropriétaire individuel	Groupe de copropriétaires	Non adhérent
Assurance Responsabilité Civile dans le cadre de leurs fonctions pour le SNP / les membres du CSet du bureau de l'ASL	✓	✓	✗	✗
Consultations sur les sujets touchant à la copropriété (juridiques, comptables, techniques...) Selon sa disponibilité	Illimité	5 consultations par an de 30 min (Tarif préférentiel pour les suivantes)	Illimité	✗
Accès au site internet de l'URCC Rhône-Alpes	✓	✓	✓	✗
Accès aux formations régionales	✓	1 par trimestre	✓	25€/session
Assistance (courrier, tél, e-mail)	✓	✓	✓	✗
Assistance en assemblée générale (rapport écrit)	A définir selon contexte	A définir selon contexte	A définir selon contexte	A définir selon contexte
Assistance réunion du conseil syndical (rapport écrit)	50€ de l'heure	50€ de l'heure	50€ de l'heure	✗
Accès aux options facultatives	✓	✓	✓	✗

Prestations en options facultatives réservées aux adhérents collectifs



▮ Protection juridique	9,10 €/lot/an
▮ Rédaction de courrier	à partir de 30€ et selon devis
▮ Expertise comptable (vérification des comptes...)	sur devis
▮ Modification du règlement de copropriété	sur devis
▮ Analyse des charges de copropriété	sur demande
▮ Assistance au CS en l'assemblée générale (assistance ponctuelle sur demande ou en cas d'absence de syndic)	sur devis



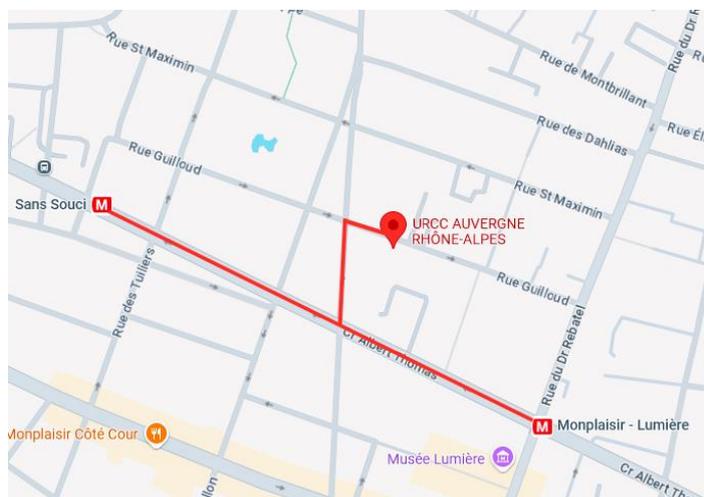
Prestations en options facultatives réservées aux adhérents individuels

▮ Participation aux formations régionales	25€/session
▮ Rédaction de courrier	à partir de 30€ et selon devis

 18 rue Guilloud 69003 LYON 3

 **METRO D** – arrêt « Sans Souci » ou « Monplaisir – Lumière »

vélo'v Station vélo'v « Sans Souci » ou « Monplaisir – Lumière »



URCC RHONE-ALPES

18 rue Guilloud 69003 LYON 3

04.72.57.09.35 / contact@urcc-aura.com

www.urcc-aura.com

